

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа Богданович

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович принял решение № 124 от 20.04.2022 г. о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа Богданович, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Богданович, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проводимый аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович.

Место нахождения: 623530, Свердловская обл., г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет 35.

Почтовый адрес: 623530, Свердловская обл., г. Богданович, ул. Советская, 3.

Адрес электронной почты: kumi_bogd@mail.ru.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (34376) 5-66-76.

Сведения о предмете аукциона:

лот № 1: нежилое помещение №1, 3-6, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. 8 Марта, 12, общей площадью 108,8 кв.м. Технические характеристики: электроснабжение, отопление газовый котел.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: прочие виды деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования имуществом:

лот № 1: 17299,20 рублей (семнадцать тысяч двести девяносто девять рублей 20 копеек) без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

лот № 1: 864 (восемьсот шестьдесят четыре) рубль 96 копеек без учета НДС.

Срок действия договора: пять лет.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на сайтах: www.torgi.gov.ru и www.gobogdanovich.ru в разделе «Городской округ - Муниципальное имущество - Аренда».

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется: в форме электронного документа; посредством почтовой связи, в случае если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему аукционной документации

посредством почтовой связи; в письменной форме по адресу: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет 36.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе: плата не установлена.

Требование о внесении задатка: не установлено.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе по форме, установленной документацией об аукционе, принимаются с **28 апреля 2022 года** по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет 36 (телефон (34376) 5-70-10).

Время приема заявок - в рабочие дни с 9.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 16.00 час.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **31 мая 2022 года, 16.00 час.**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет 35, **01 июня 2022 года**, 10.00 час.

Место, дата и время проведения аукциона: Свердловская область, г. Богданович, ул. Советская, 3, кабинет 40, **03 июня 2022 года**, 14.00 час.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.